מקדמים מקומיים מתחם 5

מס' מגרש	יעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מס' קומות	גילום למס' יח"ד אקו'	מיקום	מיקום (מזרח / מערב)	גובל בשצ"פ	גובל בדרך נמיר	גובל בדרך הפארק	גובל בשדרת רוחב	מקדם צפיפות (בינוי)	גובל בשב"צ	מגורים מעורב	אחר	שקלול	מס' יח"ד אקויולנטי מותאמות
							מקדמי אקויולנציה									
1	מגורים	2198	15	81.89	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	85.6
2	מגורים	1921	14	37.20	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	38.9
3	מגורים	1815	14	37.20	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	38.9
4	מגורים	1800	14	37.20	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	38.9
5	מגורים + תעסוקה	1893	14	66.83	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	0.99	66.3
6	מגורים + תעסוקה	2465	14	77.93	מערב	1.10	1.00	1.00	1.30	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.29	100.8
7	מגורים + תעסוקה	2915	14	78.14	מערב	1.10	1.00	1.00	1.30	1.00	0.95	1.00	0.95	1.02	1.32	102.9
8	מגורים + תעסוקה	1711	14	66.83	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.02	1.11	74.5
9	מגורים	1766	14	37.20	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1.00	1.00	1.09	40.6
10	מגורים	1798	14	37.20	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1.00	1.00	1.09	40.6
11	מגורים + מסחר	1728	15	38.70	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.09	42.3
12	מגורים + מסחר	1633	15	71.50	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.09	78.2
13	מגורים + מסחר	1668	15	71.50	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.09	78.1
14	מגורים תעסוקה ותיירות	2151	15	101.67	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.15	116.6
15	מגורים תעסוקה ותיירות	2200	15	90.53	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.15	103.7
16	מגורים תעסוקה ותיירות	2200	14	87.08	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.15	99.8
17	מגורים תעסוקה ותיירות	2281	14	84.02	מערב	1.10	1.10	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.15	96.3
18	מגורים תעסוקה ותיירות	3492	14	98.45	מערב	1.10	1.00	1.00	1.30	1.05	0.95	1.00	0.95	1.02	1.38	136.1
												אחר	קרבה לחניון דרך	1.02		